

～都心×門仲×豊洲×水辺。4つの魅力のクロスポジション～

東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩 12 分、JR京葉線「越中島」徒歩 6 分

「クレヴィア越中島」(総戸数65戸)販売開始

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長/辻村 茂)は、分譲マンション「クレヴィア越中島」の販売を開始いたします。都心にありながら 4 つの魅力のクロスポジションに立地し、IC 乗車券を共用部のセキュリティキーとする先進のシステム等を導入した、全戸南東向きの開放感あふれるプランとなっております。

「クレヴィア越中島ホームページ」:<http://www.mb-65.com/>

クレヴィア越中島の魅力① 家族の今を支え、未来を守る先進システム

「クレヴィア越中島」では時代に先駆け、IC 乗車券・おサイフケータイを共用部のセキュリティキーとできるシステムを導入。その他、都心に暮らすご家族の安全と快適を、さまざまなシステムとサービスで提供しています。

- セキュリティ①／お手持ちのIC乗車券やオサイフケータイを共用部のセキュリティキーとして使える「フルタイムICシステム」を採用。カードリーダーにIC乗車券をかざすことで、マンション共用部のセキュリティをスムーズに解除することができます。
- セキュリティ②／開口部には防犯センサーを設置(FIX 窓、面格子付窓を除く)。共用廊下に面する窓にはルーバー面格子を採用しており、防犯と共にプライバシーにも配慮しています。
- お知らせメールサービス／家族の帰宅をメールでお知らせする「帰宅お知らせメール」、来訪者の画像をメールで確認できる「来客お知らせメール」、「警報お知らせメール」、「着荷お知らせメール」を採用しています。

IC乗車券・おサイフケータイ対応の先進セキュリティ採用
IC乗車券・おサイフケータイを認証キーにできるオートロックシステムです。住まいのセキュリティシステムや宅配ボックス等と連動して、より安心・快適な暮らしを演出します。



【特徴】

- ① IC乗車券とセキュリティキーをひとつにできる便利さ。
- ② エントランスのオートロックにカードをかざすと宅配ボックスに荷物が届いている際にはランプで表示されます。
- ③ 宅配ボックスの荷物受取りも暗証番号不要でスムーズに。

便利・安心を広げるお知らせメールサービス

- 帰宅お知らせメール**
例えば、お子様の帰宅をメールでお知らせします。操作キーを集合玄関でかざした時に、登録されたメールアドレスに知らせします。
- 来客お知らせメール**
●カメラ付の集合玄関機での来客の画像を、メールで配信します。
●外出先からでも来訪者が分かります。
●不審な人物の記録も残せます。
- 警報お知らせメール**
住戸内で発せられた警報をメールでお知らせします。
- 着荷お知らせメール**
宅配ボックスの着荷情報をメールにてお知らせします。

- 電動レンタサイクルシステム／宅配ロッカーを利用した電動レンタサイクルも導入。24時間無人での貸し出し・返却や携帯電話を利用した空状況の確認などができ、普段の買い物や休日のサイクリングなどの利便性の向上とともにCO2削減に貢献します。

24時間利用可能な電動レンタサイクルシステム(使用料無料)

お買い物や散策の際に便利な電動アシスト自転車をご利用いただけます。

宅配ボックスからバッテリーとキーを取り出し、自転車に装着してご使用いただけます。また、ケータイやwebサイトで利用状況の確認も可能です。

※ケータイ、webの利用には登録が必要です。



クレヴィア越中島の魅力② 都心に住まう4つの魅力のクロスポジション

都心×門仲×豊洲×水辺。「クレヴィア越中島」は、これら4つの暮らしの要素がほどよい近さにあるポイントに位置しています。「平日門仲、休日豊洲」。利便性や先進性と共に潤いや落ち着きを兼ね備えた場所に誕生します。

- 都心／「東京」駅へ4分、「日本橋」駅へ5分という、まさに痛勤レスな毎日を可能にします。
- 門仲／寺社仏閣が多く、昔ながらの江戸風情と人情に触れながら、落ち着いた暮らしが愉しめます。
- 豊洲／「アーバンドックららぽーと」といった大型ショッピング施設など、ベイエリアの先進を享受できます。
- 水辺／東京湾を間近に望み、運河に包まれる、広々と開放的で潤い豊かな暮らしが実現します。

クレヴィア越中島の魅力③ 全戸南東向き、全戸ウォークインクローゼット付

1 階に共用部を集約することで住戸を 2 階から配し、全住戸を開放感あふれる南東向きにプランニングすることで、どの階層でも採光を確保。また、家族に必要な収納スペースとして、全住戸にウォークインクローゼットを確保。明るく爽やかな家族の団欒を目指します。

- 全戸南東向き／全戸のバルコニーにガラス手摺を採用し、明るさと開放感をさらに高めました。
- 豊富な収納／ウォークインクローゼット(全戸)をはじめとして、パントリーやリネン庫等適材適所に収納を配置。
- モットキッチン／ミセスの声を徹底ヒアリングして開発されたシステムキッチンを搭載しています。

今後の販売スケジュール

- ①平成 23 年 2 月 26 日(土)第 1 期正式価格発表会
②平成 23 年 3 月 5 日(土)第 1 期登録受付開始
③平成 23 年 3 月 12 日(土)第 1 期登録受付締切・抽選

伊藤忠都市開発は、今後も様々な最新技術や情報を取得し、更なるお客様サービスの向上等にも積極的に取り組んでまいります。

「クレヴィア越中島」物件概要

- 所在地 : 東京都江東区越中島3丁目4-6他(地番)
- 交通 : JR京葉線「越中島」駅 徒歩 6 分
東京メトロ東西線「門前仲町」駅 徒歩 12 分
- 総戸数 : 65 戸
- 構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上 15 階建
- 建物竣工予定 : 平成 24 年 3 月下旬
- 間取り : 2LDK~4LDK
- 専有面積 : 58.47 m²~83.97 m²

/ / / / / / / / / / / / **本件に関するお問い合わせ先** / / / / / / / / / / /

伊藤忠都市開発(株) 広報室／小泉・和田 TEL:03-6811-0254