JR東日本伊藤忠不動産開発

CREVIA RXE

2026 年 11 月 20 日

報道関係各位

JR 東日本伊藤忠不動産開発株式会社

新築賃貸マンション「クレヴィアリグゼ蒲田西」竣工

～「お片付けコンシェルジュ®」監修の収納計画など、忙しい毎日に寄り添う住まいを提案～

JR 東日本伊藤忠不動産開発株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：田邉　滋）は、新築賃貸マンション「クレヴィアリグゼ蒲田西」が竣工しましたので、お知らせいたします。

「クレヴィアリグゼ蒲田西」は、JR 京浜東北線、東急池上線・多摩川線「蒲田」駅徒歩 8 分、東急池上線「蓮沼」駅徒歩 4 分に位置し、都心方面へのアクセスに加え、羽田空港や横浜方面へのアクセスにも便利な立地です。「蒲田」駅周辺には、駅ビルなどの商業施設や飲食店をはじめ、日々の暮らしを支える生活利便施設が集積しています。また、本物件へのアプローチにはアーケード商店街「サンライズモール蒲田」があり、都市の利便性と暮らしやすさを兼ね備えた住環境が整っています。

住戸は、2LDK を中心に、1LDK～3LDK（39.52 ㎡～48.77 ㎡）で構成しました。本物件では、「忙しい毎日に寄り添う賃貸マンション」をテーマに、住戸タイプに応じた収納計画を採用したほか、日々の暮らしをサポートする設備・サービスを取り入れました。

本物件の特徴

●忙しい毎日でもお部屋が自然に片付く「お片付けコンシェルジュ®」監修の収納計画
- ・収納量の確保と住戸タイプ毎に使いやすさを考慮した収納スペース
- ・浮かせて収納できるマグネットウォールを玄関スペースに設置

●2LDK を中心とした住戸構成、3LDK は「東京こどもすくすく住宅認定」を取得

●利便性を高める設備、サービスを導入
- ・全戸数の 70%相当の宅配ボックス設置
- ・敷地内にドコモシェアサイクルポートを設置
- ・ハンズフリーキー「Tebra キー」や無料で利用できるインターネット NURO 光を採用



クレヴィアリグゼ蒲田西　外観



エントランスホール



モデルルーム

■忙しい毎日でもお部屋が自然に片付く「お片付けコンシェルジュ®」監修の収納計画

・収納量の確保と住戸タイプごとの使いやすさを考慮した収納スペース

整理収納のプロフェッショナルである株式会社インブルームの監修のもと、暮らしに合わせた収納を提案する「お片付けコンシェルジュ®」の知見を活かし、住戸タイプごとの暮らし方を想定した収納スペースを計画しました。
住戸タイプに応じて、大型ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット、オープンクローゼットを設けたほか、収納するものに合わせて高さを調整できる可動棚やハンガーパイプなども設置。収納量を確保するだけでなく、「使う場所にしまう」「取り出しやすく、戻しやすい」といった日々の使いやすさにも配慮し、住空間を有効に活用しながら、自然と片付けやすい住まいを目指しました。


備え付けデスクと可動棚を設置した住戸


リビングダイニングの一角に可動棚を設けた住戸

・壁面を有効活用できるマグネットウォールを玄関スペースに設置

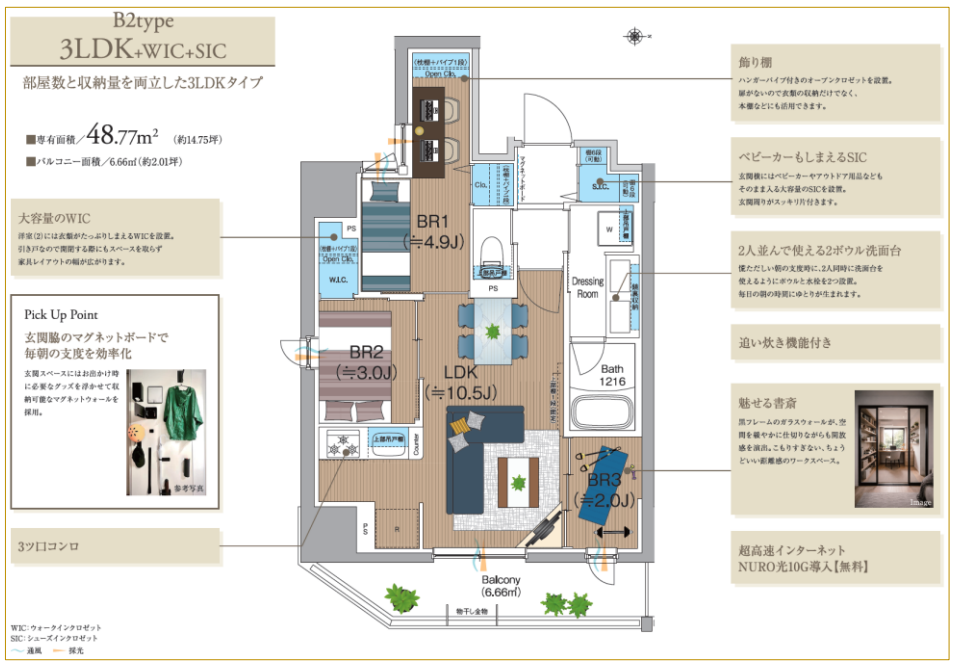
各住戸の玄関には、壁面を有効活用できるマグネットウォールを採用しました。プリントやメモ、写真などを貼る掲示スペースとして使用できるほか、市販のマグネット式フックやラックなどを組み合わせることで、小物類や日用品の収納スペースとしても活用できます。
床面に収納家具を置くことなく壁面を収納スペースとして活用できるため、住空間をより効率的に利用できます。


参考写真

■2LDK を中心とした住戸構成、3LDK は「東京こどもすくすく住宅認定」を取得

住戸タイプは、2LDK を中心に、1LDK～3LDK（39.52 ㎡～48.77 ㎡）で構成し、家族構成やライフスタイルに応じて選べるプランを揃えました。また、3LDK の全 14 戸には、チャイルドロック付きガスコンロや、バルコニーの出入口サッシへの指挟み防止用ストッパーなど、子育て世帯の暮らしやすさに配慮した設備・仕様を採用し、「東京こどもすくすく住宅認定制度」に基づくセレクトモデルの認定を取得しました。同制度は、住宅の安全性や家事のしやすさなど、子育て世帯が安心・快適に暮らせる住環境に配慮した住宅を東京都が認定する制度です。

＜3LDK の間取り(例)＞



■利便性を高める設備、サービスを導入

・全戸数の 70%相当の宅配ボックスを設置し、荷物の受け取りやすさに配慮
不在時にも荷物を受け取りやすいよう、宅配ボックスを充実させました。満杯により利用できないケースを減らし、再配達の軽減にも配慮しています。


宅配ボックス

・ハンズフリーキーや高速インターネット「NURO 光」を採用
エントランスには、鍵をカバンやポケットに入れたまま解錠できる「Tebra キー」を採用しました。両手がふさがっている場合でもスムーズに建物内へ入ることができます。また、無料で利用できる高速インターネット「NURO 光」を導入し、入居後すぐにインターネットを利用できる環境を整えています。

・ドコモシェアサイクルポート
敷地内にドコモシェアサイクルポートを設置しました。通勤・通学や日常のお買い物など、近距離の移動をサポートします。


シェアサイクルイメージ

■ 「クレヴィアリグゼ蒲田西」物件概要

・所在地：東京都大田区東矢口 3 丁目 19 番 7 号
・交通：JR 京浜東北線、東急池上線・多摩川線「蒲田」駅徒歩 8 分、東急池上線「蓮沼」駅徒歩 4 分
・総戸数：56 戸
・構造・規模：RC 造　地上 15 階建て
・敷地面積：462.12 ㎡
・建築面積：232 ㎡
・間取り：1LDK・2LDK・3LDK
・専有面積：39.52 ㎡～48.77 ㎡
・竣工時期：2026 年 6 月
・入居時期：2026 年 10 月
・募集開始時期：2026 年 10 月
・設計・監理：大東建託株式会社
・施工：大東建託株式会社



＜現地案内図＞

＜公式 WEB サイト＞ https://ji-red-chintai.jp/lineup/detail/kamatanishi/

■ 「CREVIA RXE(クレヴィアリグゼ)」について

「クレヴィアリグゼ」は、JR 東日本伊藤忠不動産開発が展開する賃貸マンションブランドです。「私らしさに＋αの彩りを。」をブランドスローガンに掲げ、快適性と機能性を備えた、いつの時代も選ばれ続ける住まいを目指してまいります。
CREVIA RXE 公式サイト：https://ji-red-chintai.jp/

※「お片付けコンシェルジュ®」は、株式会社インブルームの商標登録です。

＜本ニュースリリースに関するお問い合わせ＞
JR 東日本伊藤忠不動産開発(株) 経営企画部／有吉　TEL.03-6811-0180