

報道関係各位

伊藤忠都市開発株式会社
オフィスビル開発事業拡大及び総合開発用地課の新設

伊藤忠都市開発株式会社(東京都港区、社長^{つじむら}/^{しげる} 辻村 茂)は、これまでオフィスビルの開発事業を行っていましたが、今後オフィスビル開発事業の更なる拡大を図ってまいりますのでお知らせいたします。

【オフィスビル開発事業拡大の背景とこれまでの取組】

東日本大震災をきっかけに、テナントのニーズが『耐震性の優れたビル』、『防災体制やバックアップ体制』をより重視する傾向に変化する中、1981 年以前に竣工したいわゆる旧耐震ビルや防災体制が充分でないビルが依然としてオフィスマーケットに多く存在しております。

そのような状況の中、オフィスワーカーの皆様により安全で安心のオフィス空間を提供するために都心部において、旧耐震ビルの建替えや再開発等を中心に新築オフィスビルの開発、運用、売却等の業務拡大を行ってまいります。

また、物件の開発にあたっては当社がこれまでオフィス開発事業及び住宅事業等で培ってきたユーザーニーズに即したモノづくりのノウハウを強みとして、耐震性やBCP対策、省エネ性能に配慮したハイスペックなオフィスビルによる差別化を図りながら、伊藤忠グループの総合力を活かして推進してまいります。

これまでの主なオフィスビル開発実績

物件名	売却先	竣工時期	所在地
IXINAL門前仲町	Mapletree(*1)の組成する SPC	2009 年 9 月	東京都江東区福住 2 丁目
TIXTOWER UENO	ジャパンリアルエステイト投資法人(*2)	2010 年 8 月	東京都台東区東上野 4 丁目

(※1): シンガポール政府系投資会社 Temasek Holdings Ltd. の 100% 子会社

(*2):2012年5月18日契約締結済み、2012年6月15日引渡し予定

【総合開発用地課の新設】

今後オフィスビル開発事業を収益の柱とすべく、2012年4月にオフィスビル事業等の用地取得専門部署として用地開発部内に総合開発用地課を新設。年間2～3物件のオフィスビル開発を進めてまいります。

本件に関するお問い合わせ先

伊藤忠都市開発(株) 広報室／小泉・亀山 TEL:03-6811-0254