

2026 年 9 月 7 日
東日本旅客鉄道株式会社
JR 東日本不動産株式会社

高崎駅東口駅前の賃貸マンション

「CLASSEUM 高崎」の入居募集を開始します

- JR 東日本グループでは、グループ経営ビジョン「勇翔 2034」において、不動産などの当社グループのアセットを活用した魅力的なまちづくりに取り組んでいます。
- このたび、東日本旅客鉄道株式会社と JR 東日本不動産株式会社が連携して開発を進めてまいりました賃貸マンション「CLASSEUM（クラシウム）高崎」について、2026 年 9 月 8 日（火）に入居募集を開始します。

1 物件概要

住 所	群馬県高崎市栄町 245 番 21
ア ク セ ス	高崎駅東口 徒歩 1 分
敷 地 面 積	約 1,090 ㎡
延 床 面 積	約 8,108 ㎡
構 造 ・ 規 模	鉄筋コンクリート造・地上 13 階建て
用 途 ・ 総 戸 数	1 階：店舗 2 階～13 階：賃貸住宅（全 108 戸）
入 居 時 期	2026 年 10 月中旬（予定）
事 業 主 体	JR 東日本不動産株式会社※
管 理 会 社	東急住宅リース株式会社



(C)Mapbox (C)OpenStreetMap

(C)Yahoo Japan Z17LE 第 1041 号

※2026 年 4 月 1 日に事業主体を東日本旅客鉄道株式会社から JR 東日本不動産株式会社に移管しました。

東日本旅客鉄道株式会社の社有地の開発・分譲等事業を JR 東日本不動産株式会社に移管することで、成長投資のための不動産流動化、分譲事業を強化・拡大することでグループ全体の成長をさらに加速することを目的としています。

2 住戸プラン

1LDK～3LDK（約 45 ㎡～約 60 ㎡）までのプランを取り揃え、単身から DINKS、ファミリーまで幅広い世帯のライフスタイルに対応します。

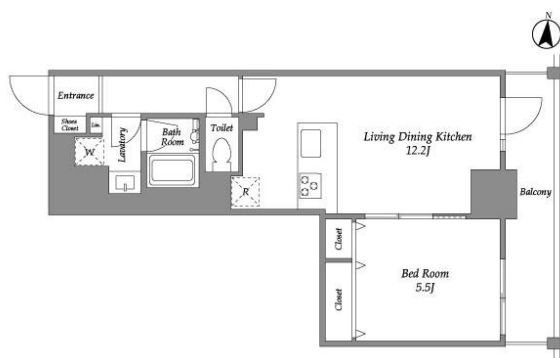
駅から徒歩1分的好立地であり、駅前の地域生活インフラの充実、都心・上信越エリア等へのアクセス性の良さを強みに、多様なシーンに対応した「高崎駅前ならではの」上質で快適な暮らしを提供します。



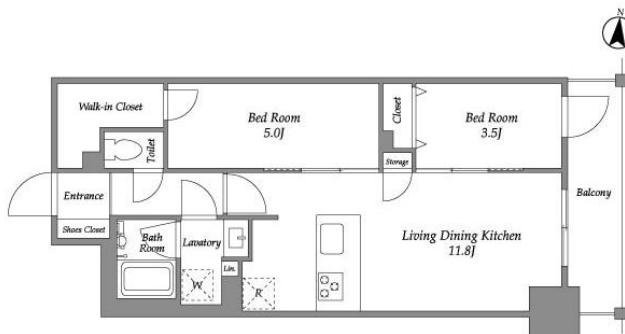
<エントランス イメージパース>



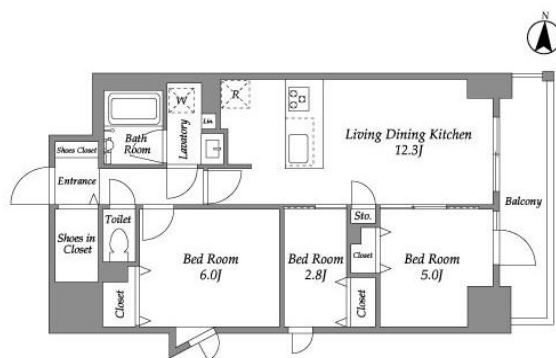
<リビング イメージパース>



<1LDK>



<2LDK>



<3LDK>

※掲載のイメージパースは計画時に作成したものであり、実際の建物とは一部異なる場合があります。

※掲載の間取り図は代表的な住戸タイプであり、住戸により形状・仕様が異なる場合があります。

○その他

物件情報については、東急住宅リース株式会社のホームページに 2026 年 9 月 8 日（火）に掲載予定